



Apartamento Lares 17 en Venta - Nivel 1 con Jardín Privado (Zona 17)

Apartamento · APAR-0012

PRECIO DE VENTA

GTQ 583,068.00

DESCRIPCIÓN

Oportunidad única: Venta de derechos de compraventa en Complejo Residencial Lares 17, Carretera al Atlántico (CA-9), Zona 17 (a la altura de McDonald's / cerca de Centra Norte). Desarrollado por Multi-Proyectos CMI. Torre 1 – Nivel 1 (Apartamento 104, Modelo A5 Jardín).

DISTRIBUCIÓN Y METRAJE:
• Área Total: 75.50 m² (63 m² habitables + 12.50 m² de parqueo)
• 45 m² de construcción interior
• 18 m² de jardín privado en escuadra con grama natural (ideal para mascotas, plantas o pérgola)
• 2 dormitorios cómodos con clóset de melamina roble claro incorporado
• 1 baño completo con acabados modernos y grifería tipo rain shower Klipen
• Sala - comedor con vista y salida directa al jardín
• Cocina con gabinetes aéreos y base, top de cuarzo blanco estelar
• Área de lavandería independiente
• 1 parqueo individual techado en torre de estacionamientos (opción a gestionar segundo parqueo)

CONDICIONES FINANCIERAS (TRASPASO DIRECTO):
• Precio Total de Venta: Q583,068.00 (Precio preferencial congelado de preventa)
• Enganche Total Abonado a Reintegrar: Q78,000.00 (Cesión formal de derechos ante la desarrolladora CMI)
• Saldo Restante para Crédito Bancario: Q505,000.00 (Aplica financiamiento FHA / Banrural o banco de su preferencia)

UBICACIÓN

17, Guatemala, Guatemala

Complejo Residencial Lares 17, Carretera al Atlántico (CA-9), Zona 17 (cerca de Centra Norte), Torre 1, Nivel 1, Apt. 104

Guatemala

AGENTE A CARGO

ML

Maria Leon

mleon@marubienesraices.com

CARACTERÍSTICAS

HABITACIONES **2**	BAÑOS **1**
PARQUEOS **1**	NIVELES **1**
ÁREA TERRENO **75.5 m²**	ÁREA CONSTRUIDA **63 m²**

Jardín privado de 18 m², Casa Club con gimnasio equipado, salón social, área de coworking/estudio, sendero jardinizado, Pet Park (parque para mascotas), áreas polideportivas, juegos infantiles, gimnasio exterior, churrasqueras en terraza, pozo propio con planta de potabilización, seguridad 24/7 y circuito cerrado.

GALERÍA FOTOGRÁFICA

