





Complejo Avenida Petapa

Bodega · BODE-0009

RENTA MENSUAL

USD 34,804.50

DESCRIPCIÓN

Exclusivo complejo industrial de Bodegas en Avenida Petapa, Zona 12 (17 Avenida 49-55). Ofrece 4,294 m² totales de almacenaje y logística divididos en 3 naves industriales de alto rendimiento (Bodega 4: 1,415 m², Bodega 3: 1,200 m², Bodega 2: 1,265 m²) más 414 m² de patio de maniobras y parqueo para furgones y contenedores. Cuenta con oficinas administrativas, garita de seguridad y baterías completas de sanitarios. Renta individual desde $9,900 USD/mes o complejo completo por $34,804.50 USD/mes ($8.25 USD/m² + IVA).

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS **6**	PARQUEOS **10**
NIVELES **1**	ÁREA TERRENO **4,294 m²**
ÁREA CONSTRUIDA **4,294 m²**	

- Bodega 4: 1,415 m² con 39 m² de oficina y frente sobre 50 Calle ($11,673.75/mes)
- Bodega 3: 1,200 m² nave libre y batería de sanitarios ($9,900.00/mes)
- Bodega 2: 1,265 m² + 414 m² de parqueo/carga ($13,230.75/mes totales)
- Altura y ventilación óptimas con iluminación cenital natural
- Patio de maniobras y circulación vehicular interna (828.68 m² totales)
- Contrato de hasta 5 años (3 forzosos), incremento 5% anual
- Reparaciones estructurales por cuenta del arrendante

UBICACIÓN

12, Guatemala, Guatemala

17 Avenida 49-55, Zona 12 (Sector Petapa / 50 Calle)

Guatemala

AGENTE A CARGO

ML

Maria Leon

mleon@marubienesraices.com

GALERÍA FOTOGRÁFICA





