





Quinta en Granjas Jardín El Alto, San Lucas Sacatepéquez

Casa · CASA-0008

PRECIO DE VENTA
GTQ 2,450,000.00

DESCRIPCIÓN

Espectacular quinta de descanso en Condominio Granjas Jardín El Alto, San Lucas Sacatepéquez. Ubicada en un entorno natural privilegiado con 3,500 m² de terreno (media manzana), excelente topografía y triple autonomía de agua. Ideal para residencia familiar o rentas vacacionales (Airbnb).

CARACTERÍSTICAS

HABITACIONES **3**	BAÑOS **3**
PARQUEOS **4**	NIVELES **1**
ÁREA TERRENO **3,500 m²**	ÁREA CONSTRUIDA **254 m²**
CUARTO DE SERVICIO **Sí**	

- Sala acogedora con chimenea funcional y cocina con pantry
- Guardianía independiente (34 m²) con 2 habitaciones
- Autonomía hídrica: 2 pozos artesanales propios + cisterna de 5,000 L + conexión a pozo de condominio
- Topografía: 1/3 plano para jardín y 2/3 ondulación suave caminable
- Ventaja fiscal: 2da venta al 3% de timbres fiscales (ahorro frente al IVA)
- Seguridad 24/7 en condominio cerrado (cuota Q250/mes)
- Apto para desarrollo de cabañas vacacionales y mascotas

UBICACIÓN

San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez

Condominio Granjas Jardín El Alto, San Lucas Sacatepéquez

Guatemala

AGENTE A CARGO

ML

Maria Leon

mleon@marubienesraices.com

GALERÍA FOTOGRÁFICA







