





Residencia Campestre con Bosque Privado en El Encinal

Casa · FINC-0011

PRECIO DE VENTA

USD 750,000.00

DESCRIPCIÓN

Espectacular residencia campestre exclusiva en Residencial El Encinal, Mixco. Ubicada en un entorno de ensueño con más de 4,900 vrs² (3,433.06 m²) de bosque privado de pinos y cipreses, con caminamientos internos y senderos propios.

Cuenta con 362 m² de sólida construcción con finos acabados en madera, ladrillo visto y techos de teja:

Primer Nivel:
• Vestíbulo de ingreso y 2 amplias salas familiares, cada una con su acogedora chimenea artesanal de piedra natural.
• Comedor señorial amplio con techos a dos aguas de gran altura y salida directa hacia pérgola exterior.
• Cocina de diseño con elegante top de mármol pulido, gabinetes de madera fina tallada, barra desayunadora y ventanales con vista a los pinos.
• Área social exterior con churrasquera integrada en medio del bosque para asados familiares.
• Cuarto de servicio completo y área de lavandería independiente.
• Amplio espacio de parqueo para 6 o más vehículos.

Segundo Nivel:
• 5 amplias habitaciones, CADA UNA CON SU PROPIO BAÑO PRIVADO COMPLETO.
• Dormitorio máster con balcón privado y baño completo.
• Habitaciones con balcones panorámicos y vistas hacia el bosque y las montañas.

UBICACIÓN

Mixco, Guatemala

Residencial El Encinal, Mixco, Guatemala
Guatemala

AGENTE A CARGO

ML

Maria Leon

mleon@marubienesraices.com

DESCRIPCIÓN (CONT.)

Amenidades y Entorno:
• Garita con control de acceso y seguridad privada las 24 horas.
• Caminamientos internos en bosquecito propio privado.
• Clima fresco de montaña, máxima privacidad, tranquilidad y silencio absoluto a pocos minutos de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

HABITACIONES **5**	BAÑOS **5**
PARQUEOS **6**	NIVELES **2**
ÁREA TERRENO **3,433.06 m²**	ÁREA CONSTRUIDA **362 m²**
CUARTO DE SERVICIO **Sí**	

3,433 m² de bosque privado propio, 5 habitaciones con baño privado cada una, Top de mármol en cocina, 2 salas con chimenea de piedra, Comedor con salida a pérgola, Área social con churrasquera, Balcones panorámicos, Seguridad 24/7.